

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 894/TB-THADS (KV10)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 08 tháng 01 năm 2020 của
Toà án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày
02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 38 /QĐ-THADS(KV10) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 10);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2026/00035/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 03/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản
đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã
Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: xã Phú
Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số T176998, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
00485.QSDĐ/399.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là
thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/5/2002 mang tên bà Phạm Minh Hào. (Thửa đất
số 207, tờ bản đồ số 11, diện tích 298m², tại địa chỉ: thôn Thuý Lai, xã Phú Kim,
huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội nay là thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất,
thành phố Hà Nội).

Giá khởi điểm: 4.933.327.680 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm ba mươi
ba triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành
án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá
biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 05/3/2026 đến hết ngày 10/3/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Chấp hành viên ưu tiên lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến để bán đấu giá tài sản thi hành án.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm